



JOCELYNE SALAMEH
C I V I L E N G I N E E R

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE • DOSSIER DE PRÉQUALIFICATION • 2026

Faire de chaque appel
d'offres une *certitude*.

APPELS D'OFFRES • GESTION DE PROJET • MAÎTRISE DES COÛTS



La perfection n'est pas un slogan. C'est notre *but.*

Notre mission va bien au-delà du dossier de consultation et d'une première estimation budgétaire. Nous apportons à chaque client une assistance technique complète en génie civil tout au long de la procédure de consultation, jusqu'à l'attribution et la signature du marché.

Dossiers de consultation et plans d'exécution quittent notre bureau complets : tout ce qui est nécessaire pour réaliser le projet tel qu'il a été conçu, conformément aux exigences et dans le respect du budget estimé. Après l'attribution, nous veillons à ce que les entreprises respectent le cœur du projet, la triple contrainte des délais, des coûts et du périmètre. Nous avons depuis élargi notre activité au chiffrage des offres et à la direction de travaux, avec la même exigence de conformité totale.

« Notre politique qualité consiste à fournir à nos clients exclusivement des prestations de qualité professionnelle, en pleine conformité avec les spécifications et normes internationales. »

34

PROJETS DE RÉFÉRENCE

8

PAYS

910^{k m²}

SURFACE BÂTIE MÉTRÉE

0,9^{Md USD+}

MONTANT DES PROJETS

Jocelyne Salameh

Jocelyne Salameh

FONDATRICE • INGÉNIEURE CIVILE • PMP® • EMBA

Quatre prestations. *Un même fil conducteur : la maîtrise des coûts et des contrats.*

01

Avant l'appel d'offres

Assistance technique à la conception

Estimation préliminaire des coûts

Analyse de la valeur

Spécifications techniques (CCTP)

Devis quantitatif (DQE)

Clauses contractuelles

02

Pendant l'appel d'offres

Questions-réponses et addenda

Demandes de précisions après remise

Analyse technique et financière des offres

Pièces du marché

Chiffrage des offres pour les entreprises

Réunions préalables

03

Après la signature du marché

Planning des travaux

Trésorerie et maîtrise des coûts

Méthodologies et plans d'exécution

Achats et sous-traitance

Situations et paiements

Réclamations et avenants

04

Gestion de projet

Visa des documents de l'entreprise

Contrôle de la qualité, des coûts et des délais

Analyse et conseil

Reporting au maître d'ouvrage

MÉTHODE

01

Programme et
revue de
conception

02

Estimation et
valeur

03

Dossier de
consultation

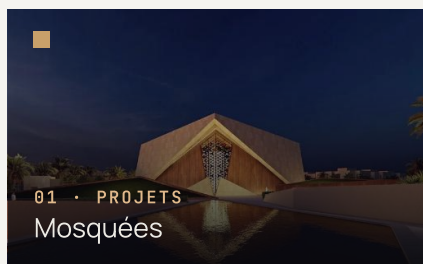
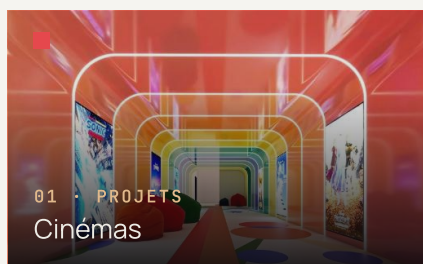
04

Analyse et
attribution

05

Exécution et
maîtrise

Neuf secteurs. *Une seule exigence.*



CLIENTS ET MAÎTRES D'OUVRAGE

 وزارة الدفاع MINISTRY OF DEFENSE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE	 PRÉSIDENCE DE LA SÛRETÉ DE L'ÉTAT	نيوم NEOM NEOM	 center3 CENTER3 • STC GROUP
 EWA هيئة الكهرباء والماء Electricity & Water Authority ELECTRICITY & WATER AUTHORITY	 BSF Capital SAUDI FRANSI CAPITAL	 الإنماء alinma ALINMA BANK	 Canada AMBASSADE DU CANADA
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité AMBASSADE DE FRANCE	 mission laïque française OSUI MISSION LAÏQUE FRANÇAISE	 OLAYAN OLAYAN GROUP	 ARTAR ARTAR
 الراشد العقارية ALRASHID PROPERTIES AL RASHID PROPERTIES	 EMPIRE CINEMAS EMPIRE CINEMAS	 stc STC BAHRAIN	 ELECTRICITÉ DU CAMBODGE

Le registre des *projets*.

N°	PROJET	SECTEUR	LOCALISATION	SURFACE	ANNÉE
01	Centre de conduite du réseau de l'EWA	 Data centers	Manama, Bahreïn	7 350 m ²	2017
02	Centre régional de contrôle du Delta · DRCC	 Data centers	Talkha, Égypte	5 580 m ²	2018
03	Data center Tier IV de la Présidence de la Sûreté de l'État	 Data centers	Taif, Arabie saoudite	14 400 m ²	2019
04	Nouveau Centre national de contrôle de l'énergie · N-NECC	 Data centers	Nouvelle capitale administrative, Égypte	18 200 m ²	2019
05	Data center multi-Tier STC Bahrain	 Data centers	Askar, Bahreïn	4 600 m ²	2020
06	Data centers Tier IV centralisés principal et de secours du MOD	 Data centers	Al Narjis et Salbough, Riyad, Arabie saoudite	12 600 m ²	2021
07	Installation data center Telco Park NEOM	 Data centers	Tabouk, Arabie saoudite	4 700 m ²	2022
08	Data center d'Alinma Bank	 Data centers	Riyad, Arabie saoudite	5 400 m ²	2022
09	Data centers Tier III SFC – MIS	 Data centers	Riyad et Dammam, Arabie saoudite	-	2022
10	Travaux EPC · Nouveaux centres de conduite du réseau	 Data centers	Phnom Penh, Cambodge	1 560 m ²	2023
11	center3 · Data center JD205	 Data centers	Djeddah, Arabie saoudite	-	2025
12	Egyptian Media Production City · Studio 14K	 Télévision	Le Caire, Égypte	5 505 m ²	2018
13	Hôtel Golden Tulip	 Hôtellerie	La Mecque, Arabie saoudite	31 900 m ²	2020
14	Tema Mall	 Hôtellerie	Tema, Ghana	11 100 m ²	2021
15	Centre commercial Ibn Khaldoun	 Hôtellerie	Dammam, Arabie saoudite	10 150 m ²	2020
16	Rénovation du restaurant Shababik	 Hôtellerie	Centre commercial Anaghair, Djeddah, Arabie saoudite	1 465 m ²	2022
17	Café Hal El Keif	 Hôtellerie	KAFD, Riyad, Arabie saoudite	170 m ²	2025
18	ELBIE · The Lebanese Dining Show	 Hôtellerie	Quartier diplomatique, Riyad, Arabie saoudite	665 m ²	2025
19	Lycée Guébré-Mariam · Rénovation et extension	 Écoles	Addis-Abeba, Éthiopie	22 155 m ²	2021
20	Lycée Français d'Alexandrie	 Écoles	Alexandrie, Égypte	25 000 m ²	2023
21	Mosquée Murcia	 Mosquées	Riyad, Arabie saoudite	1 700 m ²	2026
22	Résidence Majdalani	 Résidentiel	Baatouta, Mont-Liban	996 m ²	2017
23	Villa C à Al Waab	 Résidentiel	Al Waab, Doha, Qatar	3 800 m ²	2021
24	Neuf logements · Enceinte de l'ambassade de France	 Résidentiel	Addis-Abeba, Éthiopie	1 115 m ²	2023
25	Bureaux de Future Group	 Bureaux	Centre-ville de Beyrouth, Liban	1 100 m ²	2017
26	Rénovation du département aviation de Mukamalah	 Bureaux	Dammam, Arabie saoudite	1 600 m ²	2024
27	Relocalisation de l'ambassade du Canada	 Bureaux	Spark Tower, Sin el-Fil, Liban	2 454 m ²	2024
28	Showroom Armada District	 Bureaux	Al Yasmin, Riyad, Arabie saoudite	960 m ²	2026
29	Empire Cinemas · 50 complexes	 Cinémas	Royaume d'Arabie saoudite	-	2018
30	Meilleur usage possible (Highest & Best Use · HBU)	 Économie de projet	Al-Hofuf, Al-Hassa, Arabie saoudite	160 000 m ²	2024
31	Al Rashed · Villas privées en enceinte close	 Économie de projet	Riyad, Arabie saoudite	6 468 m ²	2024
32	Uptown Jeddah Astra – 1	 Économie de projet	Uptown Jeddah, Djeddah, Arabie saoudite	7 000 m ²	2025
33	Réhabilitation de la tour Suhaili	 Économie de projet	Route du Roi Abdulaziz, Djeddah, Arabie saoudite	12 205 m ²	2024
34	Al Yusr · Rua Al Madinah, Superblock 08	 Économie de projet	Médine, Arabie saoudite	528 000 m ²	2026



CENTRE DE CONTRÔLE

Centre de conduite du réseau de l'EWA

MANAMA, BAHREÏN

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un nouveau centre de conduite du réseau pour l'Autorité de l'électricité et de l'eau de Bahreïn, enveloppé d'une façade légère de ventelles métalliques verticales qui confère au bâtiment une impression de mouvement. L'installation comprend un site sécurisé, quatre salles serveurs et trois salles de contrôle dédiées au transport et à la distribution de l'électricité ainsi qu'au transport de l'eau. Tous les systèmes critiques sont entièrement redondants : alimentations électriques, groupes électrogènes, onduleurs, climatisation et refroidissement de précision. Le centre existant de l'EWA a par ailleurs été reconfiguré en centre de contrôle de secours et d'urgence.

NOTRE MISSION

Élaboration du dossier de consultation en conception-réalisation : prescriptions générales, spécifications techniques et critères de conception génie civil et architecture, et bordereau des prix avec préambule et mode de métré. Assistance pour les pièces contractuelles du DCE, le service de questions-réponses pendant la consultation et l'analyse technique et financière des offres, y compris les demandes de précisions post-remise et les rapports d'analyse remis au Maître d'ouvrage.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Bordereau des prix

CCTP

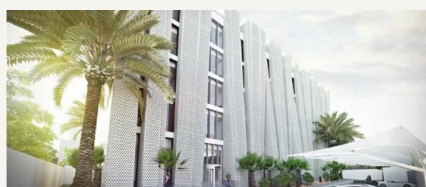
Périmètre des travaux

Questions-réponses

Pièces contractuelles du DCE

Analyse des offres

DATE	Octobre 2017
TYPE	Centre de contrôle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Electricity & Water Authority (EWA)
LOCALISATION	Manama, Bahreïn
COÛT DU PROJET	€11.5M Travaux de bâtiment, hors équipements SCADA
SURFACE BÂTIE	7 350 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie



CENTRE DE CONTRÔLE

Centre régional de contrôle du Delta · DRCC

TALKHA, ÉGYPTE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un centre de contrôle de trois niveaux avec mezzanine, dédié à la gestion, au contrôle et à la supervision du réseau de transport 66 kV et des postes de la zone est du Delta. Il comprend un site sécurisé, 2 salles serveurs et 1 salle de contrôle, avec une redondance totale : alimentation électrique, groupes électrogènes, onduleurs, climatisation et unités de précision.

NOTRE MISSION

Dossier de consultation en conception-réalisation : prescriptions générales, spécifications techniques génie civil et architecture avec critères de conception, et bordereau des prix avec préambule et mode de métré. Également le service de questions-réponses, l'analyse technique et financière des offres, les demandes de précisions post-remise et les rapports d'analyse.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Bordereau des prix

CCTP

Périmètre des travaux

Questions-réponses

Pièces contractuelles du DCE

Analyse des offres

DATE	Janvier 2018
TYPE	Centre de contrôle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Egyptian Electricity Transmission Company (EETC)
LOCALISATION	Talkha, Égypte
COÛT DU PROJET	€12M Travaux de bâtiment, hors équipements SCADA
SURFACE BÂTIE	5 580 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie



DATA CENTER

Data center Tier IV de la Présidence de la Sûreté de l'État

TAÏF, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un nouveau bâtiment de data center Tier IV à Taïf (région de La Mecque), qui sécurise l'information et assure la continuité des services pour les secteurs du ministère de l'Intérieur et d'autres organismes publics.

NOTRE MISSION

Spécifications sommaires génie civil et estimation de base des coûts au stade de l'avant-projet, puis dossier de consultation : prescriptions générales, spécifications techniques génie civil et architecture, et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré, ainsi que l'estimation des coûts.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Devis quantitatif (DQE)

CCTP

Estimation des coûts

DATE	Mai 2019
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	Présidence de la Sûreté de l'État
LOCALISATION	Taïf, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$20.16M Hors équipements du data center
SURFACE BÂTIE	14 400 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



CENTRE DE CONTRÔLE

Nouveau Centre national de contrôle de l'énergie · N-NECC

NOUVELLE CAPITALE ADMINISTRATIVE, ÉGYPTE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Trois bâtiments reliés par un atrium. L'atrium crée un microclimat : la hauteur du bâtiment génère un effet cheminée qui extrait l'air chaud en partie haute et aspire l'air frais, avec l'appui de plantations et de bassins qui régulent la température. Un bâtiment technique distinct abrite la salle des pompes, les réservoirs d'eau et les locaux CVC/électricité (MEP).

NOTRE MISSION

Dossier de consultation en conception-réalisation (prescriptions générales, spécifications génie civil et architecture, critères de conception, et bordereau des prix avec préambule et mode de métré), ainsi que l'assistance pour les pièces contractuelles, les questions-réponses de la consultation, l'analyse technique et financière des offres et le management de projet d'ingénierie après attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Bordereau des prix

CCTP

Périmètre des travaux

Questions-réponses

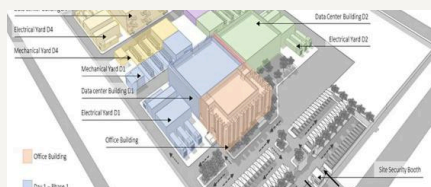
Pièces contractuelles du DCE

Estimation des coûts

Analyse des offres

Management de projet

DATE	Septembre 2019
TYPE	Centre de contrôle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Egyptian Electricity Transmission Company (EETC)
LOCALISATION	Nouvelle capitale administrative, Égypte
COÛT DU PROJET	€47.2M
SURFACE BÂTIE	18 200 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie



DATA CENTER

Data center multi-Tier STC Bahrain

ASKAR, BAHRÉÏN

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un data center emblématique et modulaire, sur une parcelle de 40 000 m² à proximité de l'autoroute du Roi Hamad. Il accueille des PODs Tier IV et Tier III pour des services cloud, de colocation et d'atterrissage de câbles sous-marins, avec un immeuble de bureaux de plusieurs niveaux attenant et des aires techniques. Il est conçu pour une durée de vie de plus de 25 ans, autour de la modularité, de l'évolutivité, de l'efficacité et de la sécurité.

NOTRE MISSION

Dossier de consultation en conception-réalisation : périmètre des travaux, critères de conception détaillés structure et architecture, spécifications techniques, et bordereau des prix avec préambule et mode de métré. Également l'estimation de base des coûts et l'assistance pour l'ensemble des pièces contractuelles du DCE.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Bordereau des prix

CCTP

Périmètre des travaux

Critères de conception

Estimation des coûts

DATE	Juillet 2020
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	STC Bahrain
LOCALISATION	Askar, Bahreïn
COÛT DU PROJET	\$12M Hors équipements du data center
SURFACE BÂTIE	4 600 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



DATA CENTER

Data centers Tier IV centralisés principal et de secours du MOD

AL NARJIS ET SALBOUKH, RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un nouveau data center principal centralisé et un data center de reprise après sinistre Tier IV, qui fournissent l'infrastructure cloud et informatique à l'ensemble des entités du MOD dans le Royaume. Chaque site comprend des blocs bureaux et techniques, un bâtiment énergie, des cuves de carburant enterrées et des tranchées techniques, sur une parcelle de 10 000 m².

NOTRE MISSION

Dossier de consultation : spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré pour les prescriptions générales et les lots génie civil et architecture, ainsi que l'estimation des coûts du projet.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- CCTP
- Périmètre des travaux
- Estimation des coûts

DATE	Janvier 2021
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	Ministère de la Défense (MOD)
LOCALISATION	Al Narjis et Salboukh, Riyad, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$25M Travaux de génie civil et d'architecture
SURFACE BÂTIE	12 600 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



DATA CENTER

Installation data center Telco Park NEOM

TABOUK, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Deux bâtiments de bureaux préfabriqués et deux salles informatiques préfabriquées, ainsi que six bâtiments techniques, des cuves de carburant enterrées et des aménagements minéraux, sur une parcelle de 14 000 m² à NEOM.

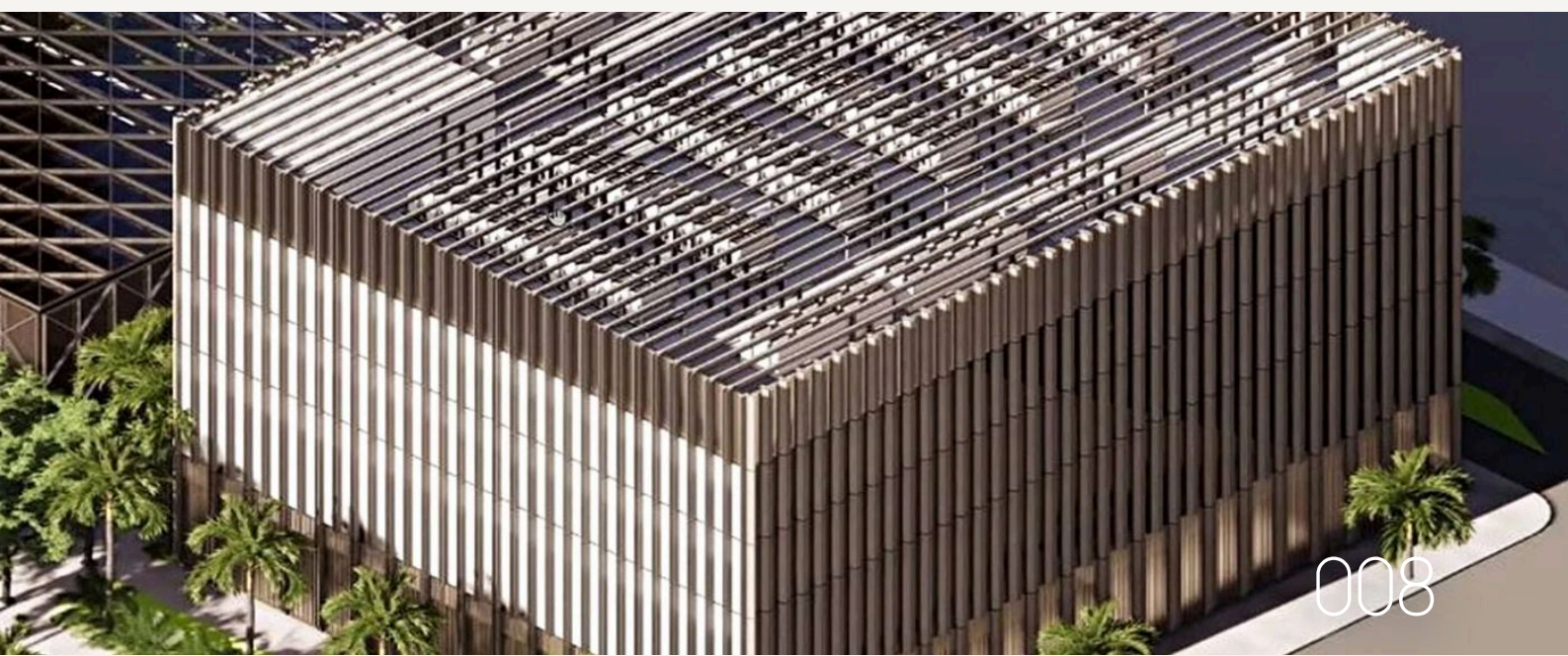
NOTRE MISSION

Dossier de consultation : spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré pour les prescriptions générales et les lots génie civil et architecture.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- Spécifications techniques

DATE	Janvier 2022
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	NEOM
LOCALISATION	Tabouk, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	4 700 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



DATA CENTER

Data center d'Alinma Bank

RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Aménagement du data center nouvellement construit d'Alinma Bank, comprenant l'ensemble des travaux électromécaniques et des équipements du data center.

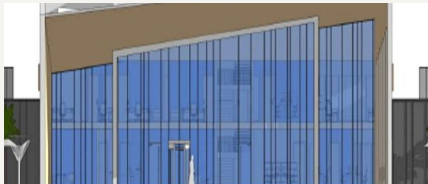
NOTRE MISSION

Spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré, ainsi que l'estimation des coûts du projet et le service de questions-réponses pendant la consultation.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Spécifications techniques
- Bordereau des prix
- Estimation des coûts

DATE	Février 2022
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	Alinma Bank
LOCALISATION	Riyad, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$4.9M Génie civil, architecture intérieure et appareils de levage
SURFACE BÂTIE	5 400 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



SIX DATA CENTERS

Data centers Tier III SFC – MIS

RIYAD ET DAMMAM, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Deux zones de disponibilité à Riyad et Dammam, avec trois data centers dans chaque ville. Chaque centre démarre à 4 MW et peut évoluer jusqu'à 16 MW de charge informatique. Les installations sont modulaires, préfabriquées, maintenables en fonctionnement et économes en énergie, et visent la certification Tier III des documents de conception (TCDD) et le niveau LEED Silver.

NOTRE MISSION

Spécifications techniques et devis quantitatif (DQE), revue des pièces contractuelles du DCE, estimation des coûts du projet, questions-réponses de la consultation et analyse technique et financière complète des offres jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix

CCTP

Périmètre des travaux
- Critères de conception

Estimation des coûts

Revue du contrat
- Analyse des offres

DATE	Mai 2022
TYPE	Six data centers
MAÎTRE D'OUVRAGE	Saudi Fransi Capital (SFC) & Al-Moammar Information Systems (MIS)
LOCALISATION	Riyad et Dammam, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$210M Hors équipements du data center
ARCHITECTE	PLAN LIBRE Architecture & Ingénierie
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



CENTRE DE CONTRÔLE

Travaux EPC · Nouveaux centres de conduite du réseau

PHNOM PENH, CAMBODGE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Conception, démolition et construction de trois nouveaux centres de contrôle au sein de bâtiments existants d'EDC : le Centre national de contrôle (820 m²), le Centre de contrôle de la distribution (325 m²) et le Centre de contrôle de secours (415 m²).

NOTRE MISSION

Dossier de consultation en conception-réalisation : prescriptions générales, spécifications génie civil et architecture, critères de conception, et bordereau des prix avec préambule et mode de métré, ainsi que l'assistance pour les pièces contractuelles.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- CCTP
- Périmètre des travaux

DATE	Avril 2023
TYPE	Centre de contrôle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Electricité du Cambodge (EDC)
LOCALISATION	Phnom Penh, Cambodge
SURFACE BÂTIE	1560 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE International



DATA CENTER

center3 · Data center JD205

DJEDDAH, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Le data center Aldhahia est une installation haute performance de 14 MW comprenant un bâtiment data center de deux niveaux, un immeuble de bureaux de trois niveaux et l'ensemble des infrastructures du site. Il est conçu pour la conformité Tier III et selon les principes LEED, sur un site prévu pour accueillir deux data centers de 14 MW.

NOTRE MISSION

Spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré, assistance pour l'ensemble du dossier d'appel d'offres (RFP), estimation des coûts du projet et questions-réponses tout au long de la consultation.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- CCTP
- Estimation des coûts
- Revue du dossier d'appel d'offres (RFP)

DATE	Mai 2025
TYPE	Data center
MAÎTRE D'OUVRAGE	center3 (groupe STC)
LOCALISATION	Djeddah, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$165M Hors équipements du data center
ARCHITECTE	edarat Group
CONSULTANT DATA CENTER	edarat Technology Consultants



CHAÎNE DE TÉLÉVISION

Egyptian Media Production City · Studio 14K

LE CAIRE, ÉGYPTE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Une nouvelle chaîne de télévision pour Al Ghad TV, aux façades en béton apparent enveloppées de légères ventelles verticales en aluminium. La structure est constituée de dalles pleines en béton armé, avec des charpentes métalliques au-dessus des studios Jour/Nuit et Information, et une ossature métallique pour le parc de paraboles en toiture.

NOTRE MISSION

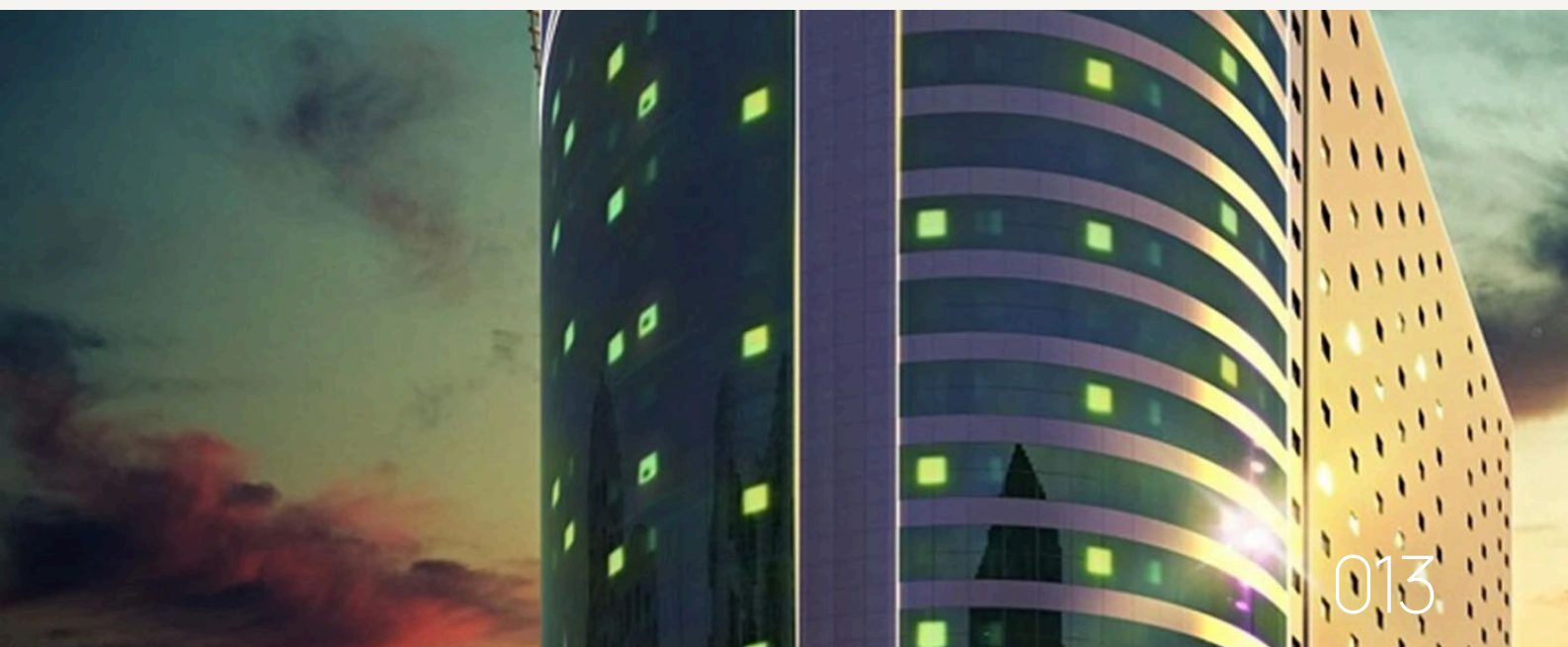
Prescriptions générales, spécifications techniques génie civil et architecture, et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Devis quantitatif (DQE)

CCTP

DATE	Juin 2018
TYPE	Chaîne de télévision
MAÎTRE D'OUVRAGE	Egyptian Media Production City (EMPC)
UTILISATEUR FINAL	Alghad TV
LOCALISATION	Le Caire, Égypte
SURFACE BÂTIE	5 505 m²
ARCHITECTE	WAZANI Architecture Workshop



HÔTEL

Hôtel Golden Tulip

LA MECQUE, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Rénovation complète d'un hôtel de 20 étages sur deux niveaux de sous-sol : démolition, diagnostic de stabilité et renforcement structurel, génie civil, étanchéité, finitions, mobilier et travaux électromécaniques, ainsi que les aménagements extérieurs.

NOTRE MISSION

Pièces contractuelles et devis quantitatif (DQE) pour les prescriptions générales, les travaux d'architecture et d'aménagement intérieur, avec préambule et mode de métré, ainsi que l'estimation des coûts du projet.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Devis quantitatif (DQE)

Pièces contractuelles du DCE

Estimation des coûts

DATE	Novembre 2020
TYPE	Hôtel
MAÎTRE D'OUVRAGE	M. Wael Nasser Al Khoza'ie
UTILISATEUR FINAL	Hôtel Golden Tulip
LOCALISATION	La Mecque, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	31 900 m ²
ARCHITECTE	DNA International Limited



014



CENTRE COMMERCIAL ET HÔTEL

Tema Mall

TEMA, GHANA

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Trois marchés : génie civil, enveloppe du bâtiment et travaux extérieurs ; parties communes du centre commercial ; et zone hôtelière. Les travaux comprennent des démolitions sélectives, des renforcements structurels, des murs-rideaux et verrières, les aménagements intérieurs et le mobilier, les travaux électromécaniques et 21 000 m² d'aménagements extérieurs.

NOTRE MISSION

Pièces contractuelles et devis quantitatif (DQE) pour les prescriptions générales, les travaux d'architecture et d'aménagement intérieur, avec préambule et mode de métré.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Devis quantitatif (DQE)
- Pièces contractuelles du DCE

DATE	Février 2021
TYPE	Centre commercial et hôtel
MAÎTRE D'OUVRAGE	M. Georges Koussa
LOCALISATION	Tema, Ghana
SURFACE BÂTIE	11 100 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited



015



PARTIES COMMUNES DE CENTRE COMMERCIAL • ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Centre commercial Ibn Khaldoun

DAMMAM, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Aménagement des parties communes du centre commercial, mis en consultation sous forme de trois marchés distincts : zone cinéma, zone restauration et zone commerces.

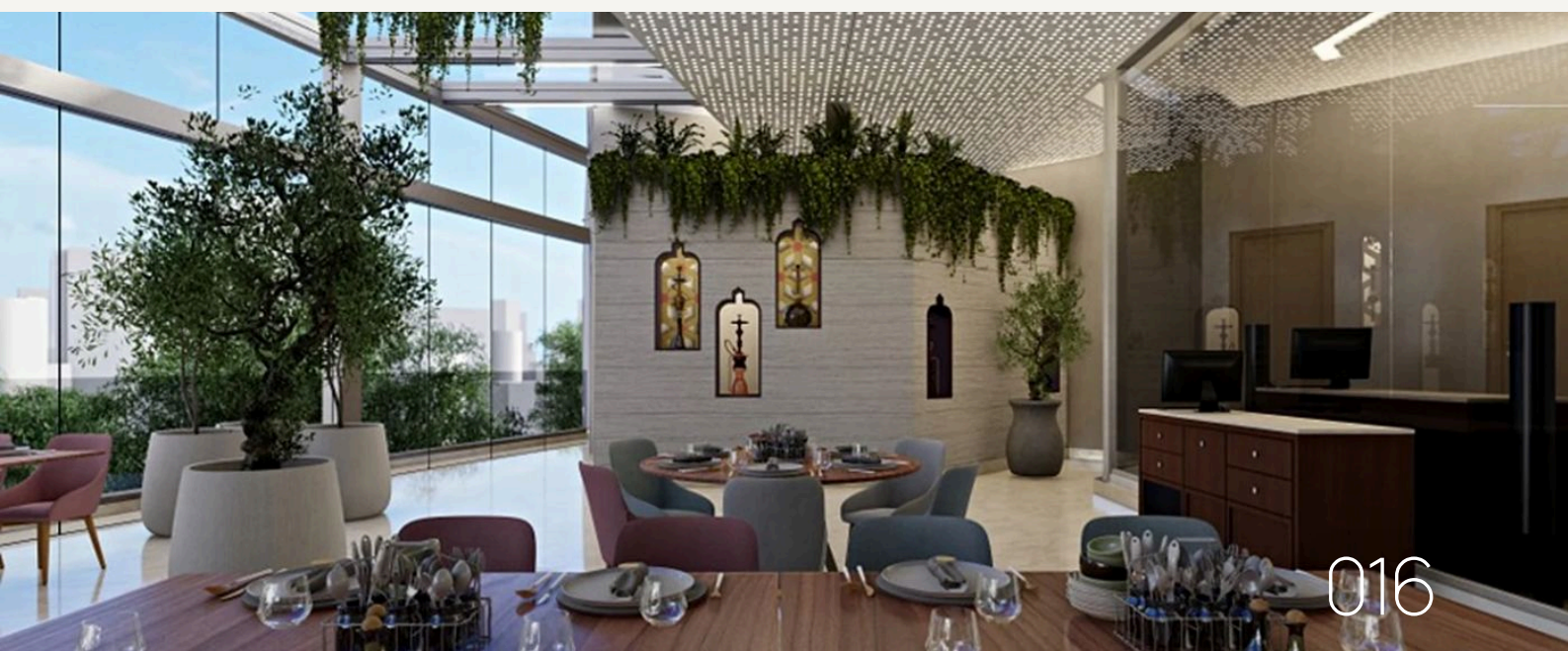
NOTRE MISSION

Pièces contractuelles, spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré, ainsi que l'estimation des coûts du projet.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Pièces contractuelles
- Spécifications techniques
- Bordereau des prix
- Estimation des coûts

DATE	Novembre 2020
TYPE	Parties communes de centre commercial • Architecture intérieure
MAÎTRE D'OUVRAGE	Olayan Group / Red Bricks Real Estate
LOCALISATION	Dammam, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	\$5.5M Hors TVA
SURFACE BÂTIE	10 150 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited



RESTAURANT

Rénovation du restaurant Shababik

CENTRE COMMERCIAL ANAGHAIR, DJEDDAH, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Développement de la conception et rénovation complète du restaurant, couvrant la charpente métallique, l'architecture, la décoration intérieure et les travaux électromécaniques.

NOTRE MISSION

Dossier de consultation en conception-réalisation : pièces contractuelles, périmètre détaillé des travaux et critères de conception, et bordereau des prix. Également le service de questions-réponses, les demandes de précisions post-remise et l'ensemble des addenda jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Pièces contractuelles

Périmètre des travaux

Critères de conception

Bordereau des prix

Estimation des coûts

DATE	Janvier 2022
TYPE	Restaurant
MAÎTRE D'OUVRAGE	Shababik International Trading Co. Ltd
UTILISATEUR FINAL	Restaurant Shababik
LOCALISATION	Centre commercial Anaghair, Djeddah, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	1 465 m ²
ARCHITECTE	DNA International Limited



RESTAURANT

Café Hal El Keif

KAFD, RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un café de 170 m² dans le quartier financier du Roi Abdallah (KAFD), couvrant la construction, l'aménagement, la mise en service et la maintenance jusqu'au terme de la période de garantie de parfait achèvement.

NOTRE MISSION

Volumes I à V du DCE : instructions et conditions du contrat, documents techniques, bordereaux des prix et annexes. Également le service de questions-réponses, les demandes de précisions et les addenda jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Pièces contractuelles
- Bordereau des prix
- Conseil technique et économique

DATE	Mars 2025
TYPE	Restaurant
MAÎTRE D'OUVRAGE	Shababik International Trading Co. Ltd
UTILISATEUR FINAL	Hal El Keif
LOCALISATION	KAFD, Riyad, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	170 m ²
ARCHITECTE	DNA International Limited



RESTAURANT

ELBIE · The Lebanese Dining Show

QUARTIER DIPLOMATIQUE, RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un lieu de restauration libanaise de 665 m² au sein du Diplomatic Quarter Mall, couvrant l'aménagement intérieur, le génie civil, l'étanchéité et les travaux électromécaniques.

NOTRE MISSION

Volumes I à III du DCE : instructions et conditions du contrat, documents techniques et bordereaux des prix. Également le service de questions-réponses, les demandes de précisions et les addenda jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Pièces contractuelles
- Bordereau des prix
- Conseil technique et économique

DATE	Septembre 2025
TYPE	Restaurant
MAÎTRE D'OUVRAGE	Shababik International Trading Co. Ltd
UTILISATEUR FINAL	ELBIE
LOCALISATION	Quartier diplomatique, Riyad, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	665 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

Lycée Guébré-Mariam · Rénovation et extension

ADDIS-ABEBA, ÉTHIOPIE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Démolitions sélectives et construction de nouveaux bâtiments pour l'administration et les sciences, la maternelle et l'élémentaire. Les bâtiments existants de l'élémentaire et du secondaire sont réhabilités, et une nouvelle piscine ainsi qu'un aménagement paysager complet sont réalisés.

NOTRE MISSION

Pièces contractuelles, spécifications techniques et DQE, estimation des coûts, questions-réponses de la consultation, analyse financière des offres et management de projet d'ingénierie après attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Pièces contractuelles

Spécifications techniques

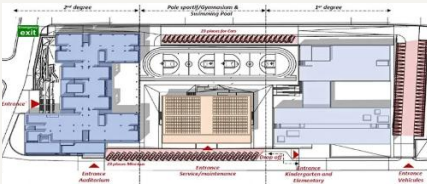
Bordereau des prix

Estimation des coûts

Analyse des offres

Management de projet

DATE	Octobre 2021
TYPE	Établissement scolaire
MAÎTRE D'OUVRAGE	Mission Laïque Française (MLF)
UTILISATEUR FINAL	Lycée Guébré-Mariam (LGM)
LOCALISATION	Addis-Abeba, Éthiopie
COÛT DU PROJET	€20M
SURFACE BÂTIE	22 155 m ²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE International



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

Lycée Français d'Alexandrie

ALEXANDRIE, ÉGYPTE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un lycée de 11 900 m² doté d'un auditorium, un gymnase de 4 200 m² et un bâtiment de 8 900 m² pour l'élémentaire et la maternelle. Cours de récréation, voiries et aménagements paysagers occupent une parcelle de 20 000 m².

NOTRE MISSION

Pièces contractuelles, spécifications techniques et DQE, estimation des coûts, questions-réponses de la consultation et rapports d'analyse financière des offres.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Pièces contractuelles

Spécifications techniques

Bordereau des prix

Estimation des coûts

Analyse des offres

DATE	Janvier 2023
TYPE	Établissement scolaire
MAÎTRE D'OUVRAGE	Lycée Guébré-Mariam (LGM)
UTILISATEUR FINAL	Lycée Français d'Alexandrie
LOCALISATION	Alexandrie, Égypte
COÛT DU PROJET	€26M
SURFACE BÂTIE	25 000 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE International



MOSQUÉE

Mosquée Murcia

RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Une nouvelle mosquée sculpturale faite de plans de pierre pliés et de murs habillés d'acier corten, avec un rez-de-chaussée et une mezzanine (≈ 1 700 m²). Un bâtiment technique dédié, les aménagements paysagers et les infrastructures s'étendent sur une parcelle de 4 450 m².

NOTRE MISSION

Volumes I à III du DCE : instructions aux soumissionnaires et conditions du contrat, documents techniques, et bordereaux des prix avec préambule et mode de métré.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Pièces contractuelles
- Bordereau des prix
- Conseil technique et économique

DATE	Avril 2026
TYPE	Mosquée
MAÎTRE D'OUVRAGE	Abdul Rahman Saad Al-Rashid & Sons Co. (ARTAR)
UTILISATEUR FINAL	ARTAR
LOCALISATION	Riyad, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	1 700 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited



VILLA RÉSIDENTIELLE

Résidence Majdalani

BAATOUTA, MONT-LIBAN

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Une villa moderne et élégante sur sous-sol et rez-de-chaussée, avec aménagements paysagers et piscine, sur une emprise de 1 865 m².

NOTRE MISSION

Prescriptions générales, spécifications techniques génie civil et architecture, et devis quantitatif (DQE).

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Devis quantitatif (DQE)
- CCTP

DATE	Septembre 2017
TYPE	Villa résidentielle
MAÎTRE D'OUVRAGE	M. Majdalani
LOCALISATION	Baatouta, Mont-Liban
COÛT DU PROJET	\$1.8M
SURFACE BÂTIE	996 m²
ARCHITECTE	Sami Salameh



VILLA RÉSIDENTIELLE

Villa C à Al Waab

AL WAAB, DOHA, QATAR

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Une villa moderne et sculpturale comprenant un sous-sol pour le stationnement et les locaux techniques, deux niveaux d'habitation, un niveau de toiture avec piscine, des majlis hommes et femmes, un poste de garde et un aménagement paysager complet, sur une parcelle de 2 670 m².

NOTRE MISSION

Spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) pour les prescriptions générales et les lots génie civil et architecture.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Devis quantitatif (DQE)

CCTP

DATE	Décembre 2021
TYPE	Villa résidentielle
MAÎTRE D'OUVRAGE	IMAR Trading & Contracting
LOCALISATION	Al Waab, Doha, Qatar
SURFACE BÂTIE	3 800 m ²
ARCHITECTE	DNA Architects



VILLAS RÉSIDENTIELLES

Neuf logements · Enceinte de l’ambassade de France

ADDIS-ABEBA, ÉTHIOPIE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Neuf nouveaux logements (types T3, T4 et T5) et un nouveau bâtiment « Village local » au sein d’une enceinte diplomatique de 37 hectares située à 2 525 m d’altitude, en pleine conformité avec la réglementation locale en matière d’hygiène et de sécurité.

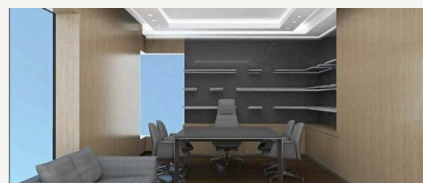
NOTRE MISSION

Pièces contractuelles, spécifications techniques et DQE, estimation des coûts, questions-réponses de la consultation et rapports d’analyse financière des offres.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Pièces contractuelles
- Spécifications techniques
- Bordereau des prix
- Estimation des coûts
- Analyse des offres

DATE	Juillet 2023
TYPE	Villas résidentielles
MAÎTRE D’OUVRAGE	L’Ambassadeur de France en Éthiopie
LOCALISATION	Addis-Abeba, Éthiopie
COÛT DU PROJET	€2.8M
SURFACE BÂTIE	1 115 m²
ARCHITECTE	PLAN LIBRE International



BUREAUX • TRAVAUX D'ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Bureaux de Future Group

CENTRE-VILLE DE BEYROUTH, LIBAN

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Travaux haut de gamme de décoration intérieure et de lots techniques CVC/électricité (MEP) pour deux plateaux de bureaux au 2 Parklane, y compris les systèmes de sûreté, de CVC et de gestion technique.

NOTRE MISSION

Prescriptions générales, spécifications génie civil et architecture, devis quantitatif (DQE) et conditions particulières du contrat (CCAP).

PRESTATIONS RÉALISÉES

Devis quantitatif (DQE)

CCTP

Conditions du contrat (CCAP)

DATE	Août 2017
TYPE	Bureaux · Travaux d'architecture intérieure
MAÎTRE D'OUVRAGE	Future Group (FG)
LOCALISATION	Centre-ville de Beyrouth, Liban
COÛT DU PROJET	\$2M
SURFACE BÂTIE	1100 m ²
ARCHITECTE	AD Architecture & Design Development
ARCHITECTURE INTÉRIEURE	Bassam Daher



BUREAUX

Rénovation du département aviation de Mukamalah

DAMMAM, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un espace de travail inspiré de l'aviation. Une double circulation sépare clients et personnel, les espaces de direction bénéficient d'une plus grande intimité et les espaces de coworking sont modulables, le tout reflétant l'identité de Mukamalah.

NOTRE MISSION

Devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré et estimations de base des coûts pour deux variantes d'architecture intérieure. Également le service de questions-réponses, les demandes de précisions et les addenda jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- Conseil technique
- Estimation des coûts

DATE	Avril 2024
TYPE	Bureaux
MAÎTRE D'OUVRAGE	Mukamalah
UTILISATEUR FINAL	Mukamalah Aviation Center
LOCALISATION	Dammam, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	1 600 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited / AFECO



BUREAUX

Relocalisation de l'ambassade du Canada

SPARK TOWER, SIN EL-FIL, LIBAN

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Conception et réalisation des nouveaux locaux de l'ambassade sur sept niveaux partiels de la Spark Tower, y compris l'aménagement intérieur et les travaux extérieurs associés.

NOTRE MISSION

Spécifications techniques et devis quantitatif (DQE) pour les prescriptions générales et les lots génie civil, architecture et architecture intérieure, avec préambule et mode de métré.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- Conseil technique
- Spécifications techniques

DATE	Mars 2024
TYPE	Bureaux
MAÎTRE D'OUVRAGE	Ambassade du Canada · Liban
LOCALISATION	Spark Tower, Sin el-Fil, Liban
SURFACE BÂTIE	2 454 m²
ARCHITECTE	HITEK Engineering & Contracting



SHOWROOM / BUREAUX

Showroom Armada District

AL YASHIN, RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Aménagement complet et lots techniques (MEP) du nouveau showroom et des bureaux d'Armada Casa, sur un rez-de-chaussée et une mezzanine.

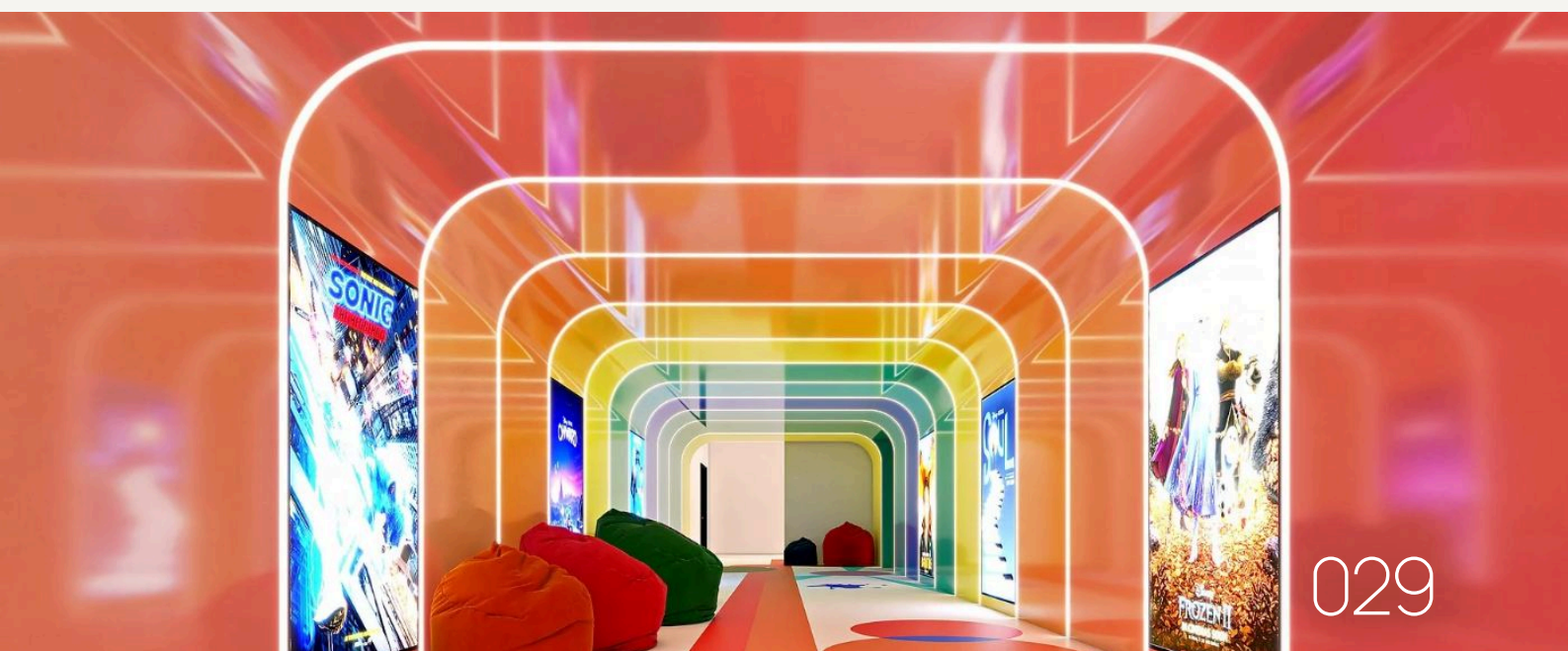
NOTRE MISSION

Devis quantitatif (DQE) avec préambule et mode de métré. Également le service de questions-réponses, les demandes de précisions et les addenda jusqu'à l'attribution du marché.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Bordereau des prix
- Conseil technique

DATE	Août 2026
TYPE	Showroom / Bureaux
MAÎTRE D'OUVRAGE	Armada Casa
LOCALISATION	Al Yasmin, Riyad, Arabie saoudite
SURFACE BÂTIE	960 m²
ARCHITECTE	DNA International Limited



029



CINÉMA

Empire Cinemas · 50 complexes

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Cinquante projets de cinémas luxueux et de haute technologie, répartis sur cinquante sites dans le Royaume. Chaque complexe comprend un espace VIP exclusif (salon, comptoir de restauration et salles) et un espace de jeux pour enfants.

NOTRE MISSION

Mission de conseil technique et contractuel : assistance pour les plans architecturaux du DCE, dossier contractuel complet et DQE avec préambule, mode de métré et spécifications des matériaux. Également les questions-réponses de la consultation, les réunions préalables avec les soumissionnaires présélectionnés et l'évaluation des avenants et réclamations.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Conseil technique et contractuel

Assistance en phase conception

Devis quantitatif (DQE)

Dossier contractuel complet

Réunions préalables à la remise des offres

Avenants et réclamations

DATE	Depuis novembre 2018
TYPE	Cinéma
MAÎTRE D'OUVRAGE	Bright Minds C.J.S.C / Empire Cinemas
LOCALISATION	Royaume d'Arabie saoudite
ARCHITECTE	DNA International Limited



PROGRAMME MIXTE

Meilleur usage possible (Highest & Best Use · HBU)

AL-HOFUF, AL-HASSA, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Un programme mixte sur 266 805 m² de parcelles : logements, commerces, loisirs, santé, résidences hôtelières et centre de bien-être. Il comprend également la conversion d'un hôtel existant en établissement Meliá, ainsi qu'un centre d'exposition, une académie sportive et une esplanade.

NOTRE MISSION

Rapport d'estimation préliminaire du coût de construction pour Baker Wilkins & Smith (BWS) au stade RIBA 0. La mission a comporté la revue des surfaces bâties par segment, la décomposition du CAPEX, les provisions pour risques, aléas et inflation, un rapprochement budgétaire et des provisions pour les éléments exclus.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Estimation préliminaire du coût de construction

DATE	Janvier 2024
TYPE	Programme mixte
MAÎTRE D'OUVRAGE	Deraya Capital et Murooj
LOCALISATION	Al-Hofuf, Al-Hassa, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	SAR 957.5M Coût de construction
SURFACE BÂTIE	160 000 m²
ARCHITECTE	Faisabilité : the unit Consultancy & Support



VILLAS PRIVÉES EN ENCEINTE CLOSE

Al Rashed · Villas privées en enceinte close

RIYAD, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Une retraite contemporaine close de murs, sur un plateau : villa principale, villa des filles et villa des invités, avec des espaces communs de rassemblement sous une vaste canopée. Des murs massifs préservent l'intimité et cadrent le paysage.

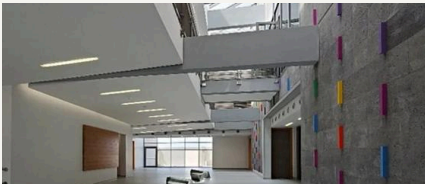
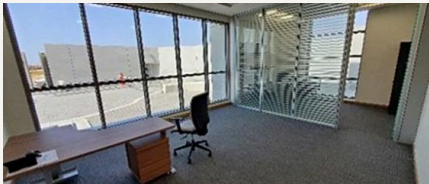
NOTRE MISSION

Estimation de base du coût du projet, avec une décomposition détaillée par villa, établie à partir de l'esquisse et des spécifications sommaires des lots techniques (MEP), et retenue comme budget du projet.

PRESTATIONS RÉALISÉES

Estimation de base du coût du projet

DATE	Janvier 2024
TYPE	Villas privées en enceinte close
MAÎTRE D'OUVRAGE	Famille Al Rashed
LOCALISATION	Riyad, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	SAR 102.4M Coût de conception et de construction
SURFACE BÂTIE	6 468 m²
ARCHITECTE	SAOTA & NAGA Architects



PROGRAMME MIXTE / INFRASTRUCTURES

Uptown Jeddah Astra – 1

UPTOWN JEDDAH, DJEDDAH, ARABIE SAUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Conversion de trois bâtiments existants en un écosystème d'affaires spécialisé, avec espaces de travail, pôle créatif, auditorium et installations sportives. Le projet comprend également une étude de faisabilité de voies surélevées à +9,00 m, dans l'alignement des ponts franchissant le canal Marafy.

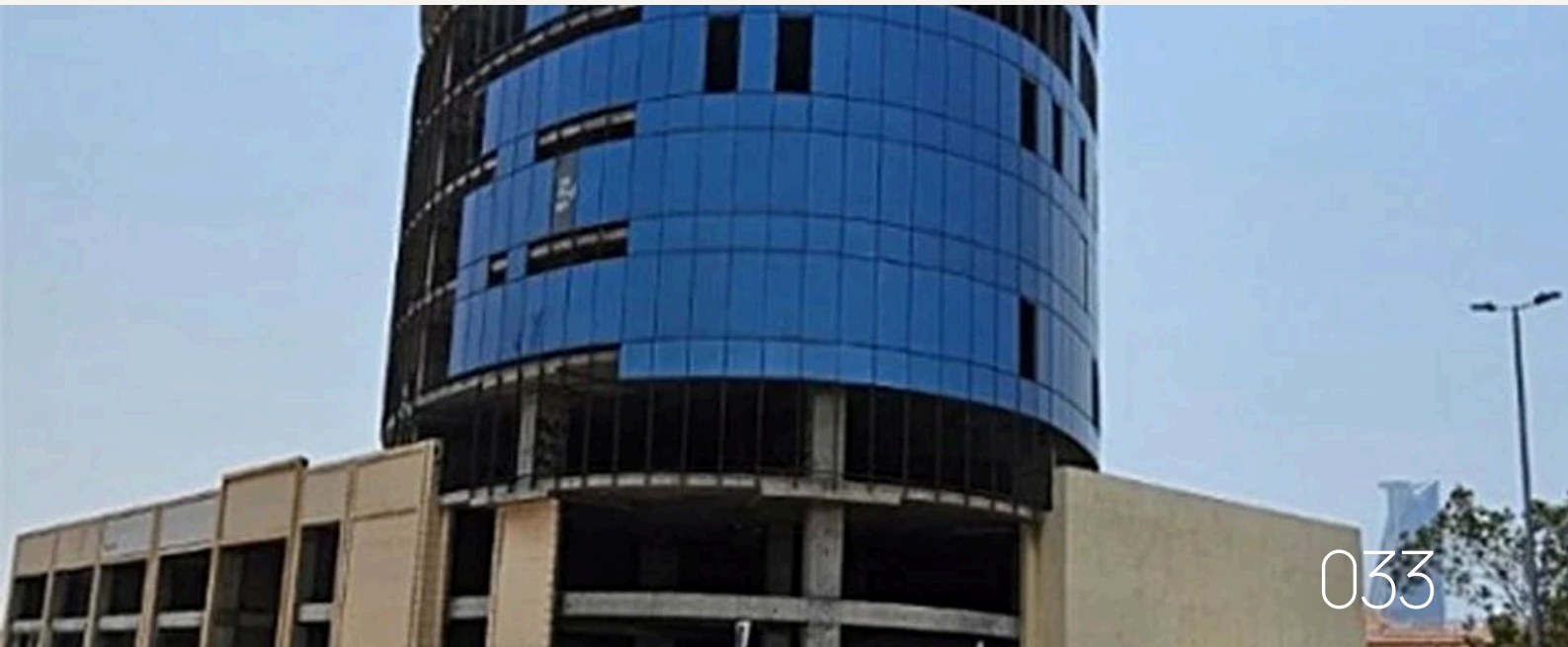
NOTRE MISSION

Estimations de base comparatives au stade RIBA 0 pour deux variantes de rénovation, ainsi qu'une comparaison technique, fonctionnelle et financière de deux variantes de voies surélevées, avec le coût au mètre linéaire et la capacité de stationnement supplémentaire offerte par chacune.

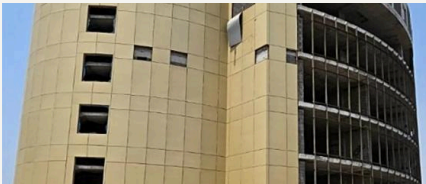
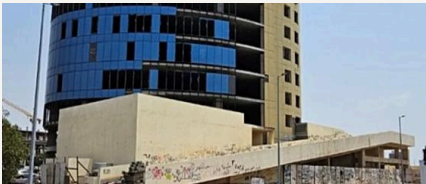
PRESTATIONS RÉALISÉES

- Estimation préliminaire du coût de construction
- Analyse comparative des coûts

DATE	Février 2025
TYPE	Programme mixte / Infrastructures
MAÎTRE D'OUVRAGE	Uptown Jeddah
LOCALISATION	Uptown Jeddah, Djeddah, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	SAR 23.6M – 31.2M Variantes de rénovation 1B et 2
SURFACE BÂTIE	7 000 m²



033



RÉHABILITATION

Réhabilitation de la tour Suhaili

ROUTE DU ROI ABDULAZIZ, DJEDDAH, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Diagnostic et réhabilitation d'une tour mixte existante : sous-sol de stationnement, commerces en rez-de-chaussée et en mezzanine, et six niveaux de bureaux. Les travaux comprennent le remplacement de la façade, des travaux de reprise, l'aménagement intérieur et la mise à niveau des lots techniques (MEP).

NOTRE MISSION

Diagnostic de l'existant par relevés sur site et identification des désordres, vérification des surfaces de l'existant, et plans de coûts préliminaires pour trois niveaux de conception, avec décomposition par éléments, comparaison avec des ratios de référence et provisions pour risques.

PRESTATIONS RÉALISÉES

- Diagnostic de l'existant
- Estimation de base du coût du projet

DATE	Septembre 2024
TYPE	Réhabilitation
MAÎTRE D'OUVRAGE	Al Nahla
LOCALISATION	Route du Roi Abdulaziz, Djeddah, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	SAR 46.5M – 58.5M Coût de conception et de construction, 3 scénarios
SURFACE BÂTIE	12 205 m²



PROGRAMME MIXTE

Al Yusr · Rua Al Madinah, Superblock 08

MÉDINE, ARABIE SAOUDITE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

18 tours à proximité de la Mosquée du Prophète : deux hôtels 5 étoiles, un hôtel 4 étoiles et quinze immeubles de résidences de marque, reliés par 147 000 m² de sous-sols communs, avec des commerces et un espace public paysager, sur une parcelle de 67 000 m².

NOTRE MISSION

Estimation de base du coût du projet à partir de DQE chiffrés pour chaque type de tour, les sous-sols communs, l'espace public et les travaux extérieurs, couvrant le génie civil, l'architecture, le transport vertical et l'architecture intérieure.

PRESTATIONS RÉALISÉES

DQE sur esquisse achevée à 100 %

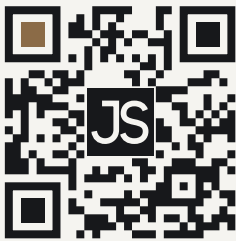
Conseil en économie de la construction

Estimation de base du coût du projet

DATE	Août 2026
TYPE	Programme mixte
MAÎTRE D'OUVRAGE	Al Rashid Properties
LOCALISATION	Médine, Arabie saoudite
COÛT DU PROJET	SAR 102.4M Génie civil, architecture et transport vertical
SURFACE BÂTIE	528 000 m ²
ARCHITECTE	DNA International Limited

PARLONS DE VOTRE PROJET

Faisons de votre prochain
projet une *certitude*.



Site web

js-em.com



E-mail

jocelyne.salameh@js-em.com



Carte de visite

Scanner pour enregistrer

TÉLÉPHONE ET WHATSAPP

+961 3 868 920

E-MAIL

jocelyne.salameh@js-em.com

SITE WEB

js-em.com



JOCELYNE SALAMEH

C I V I L E N G I N E E R